

[N.]

中古住宅 適合証明等の発行依頼書

* 中古住宅適合証明申請に基づく適合証明書等発行(交付)を依頼します。

物件番号: Ac・d・q

検査機関名
適合証明検査事務所

株式会社 ミュ-リイヴ

御中

ご依頼日 20 2 年 月 日



mjulivz
お問合せ先
一級建築士事務所
株式会社 ミュ-リイヴ
東京都大田区矢口 3-28-8
TEL: 03-6715-0061
FAX: 03-6715-0062
URL: flatmju.sakura.ne.jp
Mail: muliv@shirt.ocn.ne.jp

必須押印ナシ
やスタンプ印
不可

証明書発行依頼者

申請者 会社名: _____

買主 代表者名: _____ 担当氏名: _____

売主 担当者名: 〒 - 携帯: _____

宅建業者 ご住所: _____

ご連絡先 TEL: _____ FAX: _____

物件所在 住居表示 建物名称 (戸建は仮称)

* 内容確認され該当項目及び ■・√印等記入下さい。

融資・証明等 種別

フラット35 フラット35S F35維持保全型 インスペクション 増改築等工事証明

借換融資 財形住宅融資 耐震基準 買取再販 省エネルギー性能証明

証明書類 お届け先 受取人

申請者 同上(依頼者) 〒 - * <原則 依頼者宛にお届け予定です。>

買主 現住所: _____

売主 受取者名: _____

(宅建業者) ご連絡先 TEL: _____ FAX: _____

受取日時

ご希望日: 指定なし 出来次第 早急 令和 年 月 日迄

* お急ぎ指定の場合は、証明書類納品時の送料等は、実費(受取人着払い)となりますのでご承知願います。

配達時間帯: _____ 午前中 12時~16時頃 16時~20時頃

証明書類 お引渡し 支払方法

* 引渡し法: 適合証明書等はお支払代金の振込等入金確認後に、受取人様へ郵送等で引渡しとなります。
<注> 証明書費用を下記の口座へ納付後、受領書(利用明細)等コピーを右下に貼付て FAX ください。
 適合証明申請書・発行依頼書の提出までに、下記へお振込み願います。

振替払込 ... <振込手数料・送料等は申請者・受取人方でご負担お願い致します。>

振込先: 三井住友銀行 蒲田西 支店
口座番号: 株式会社 ミュ-リイヴ 普通 6985440

* 銀行振込み受領書等の
コピー貼付欄 [又は記入]

振込人名義: ()

* 特記; 証明書費用を振込(支払)しましたので、証明書交付・送付等をお願いします。

【誓約事項】 証明書等費用は特別事由あり 近日中に必ず振込(支払)ことを誓約しますので、
check; どうか交付・送付等をお願いします。 *特別事由; ①(証明書類が到達次第直ぐに)
 ③() ②(契約・決済等完了次第直ぐに)

<注> 記入ない場合<注2>と同様とします。 *支払時期: 令和 年 月 日迄に

振込日: (令和 年 月 日)

→ * お支払振込 予定者名; _____

→ * 請求書の宛名; _____
・必要時は《》内に記名下さい、
・記入ない場合、無記名又は会社宛とします。
《 _____ 》

* 適合証明手数料の案内 .. 適合証明業務等における発行等手数料総額は次のとおりです。

参考	[適合証明等 種別・内訳]	マンション等	戸建て等	確定価格	合計	円
1	<input type="checkbox"/> フラット35 適合証明書	<input type="checkbox"/> S・RC・混構造	<input type="checkbox"/> (旧耐震)	証明書類	一式	
2	<input type="checkbox"/> フラット35S	<input type="checkbox"/> RC・WPC・混構造	<input type="checkbox"/> (旧耐震)	"	"	
3	<input type="checkbox"/> フラット35維持保全型	<input type="checkbox"/> S・RC・混構造	<input type="checkbox"/> (旧耐震)	"	"	
4	<input type="checkbox"/> 増改築等工事証明書	<input type="checkbox"/> (1)※制限等有	<input type="checkbox"/> (旧耐震)	"	(一部)	
5	<input type="checkbox"/> 耐震基準適合証明書	<input type="checkbox"/> (1)(2)(3) (4)(5)(6)(7)	<input type="checkbox"/> (旧耐震)	証明書類	一式	
6	<input type="checkbox"/> 耐震診断結果報告書	<input type="checkbox"/> 診断・補強計画等	<input type="checkbox"/> (旧耐震)	診断書類	"	
7	<input type="checkbox"/> インスペクション証明等	<input type="checkbox"/> ;+OP・F・Q・R・E 等	<input type="checkbox"/> (旧耐震)	報告書類	一式	
8	<input type="checkbox"/> アディション等・他	<input type="checkbox"/> 補足図・資料等・審査調査・補完等	<input type="checkbox"/> 再検査等	一式	含む	
9	<input type="checkbox"/> オプション等・他	<input type="checkbox"/> 是正対処・補修・補強・改修工事等	<input type="checkbox"/> 手摺設置	"		
10	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 住宅省エネルギー性能証明書	<input type="checkbox"/> 証明書類	(一部)		

⚡ <有効期限・お支払期限共約 1週間内>
* <支払期限が過ぎると延滞料 発生します。>
<注> 詳細は交付時の請求書を参照ください。

* 承諾事項

▶ 1・現地調査等実施前の時は参考見積費用です[未確定価格]、是正工事等必要時は完了後の再検査等費用 追加を予め了承下さい。

注 2・原則、お支払い後に 検査・発行等を実施しますが、入金確認できない場合は証明書発行・発送等、保留させて頂く場合があります。

3・ご入金の際には、申請物件確認のため お名前の方頭に「物件番号」... 右上記の 6桁数字の下4桁数 を、追加記入して下さい。

4・領収書は発行していません、銀行振込の受領書(ご利用明細)等は領収書となります、税務上正規の領収書と認められます。

* 5・現調・証明書等発行後は、変更・解約、ローン審査・不適合等他の場合も、費用が発生、支払済費用等 返金できませんご了承下さい。

- ← * 左4のリフォーム減税内訳税目別
- ← * 左5の内訳税目別
- (1) 住宅ローン減税 (5) 所得税額控除
 - (2) 登録免許税 (6) 固定資産税減額
 - (3) 不動産取得税 (7) 買取再販特例
 - (4) 贈与税
- 共有名義は人数分必要 数+6.0

* 中古住宅適合証明申請に基づく適合証明書等発行(交付)を依頼します。

物件番号; Ac・d・q

検査機関名
適合証明検査事務所

株式会社 ミュ-リイヴ

御中

ご依頼日 20 2 年 月 日

証明書発行依頼者

- 申請者 会社名; _____
- 買主 代表者名; _____ 担当氏名 _____
- 売主 担当者名; 〒 _____ 携帯; _____
- 宅建業者 ご住所; _____
- ご連絡先 TEL; _____ FAX; _____

必須押印ナシ
やスタンプ印
不可



mjuliv
お問合せ先
一級建築士事務所
株式会社 ミュ-リイヴ
東京都大田区矢口 3-28-8
TEL: 03-6715-0061
FAX: 03-6715-0062
URL: flatmju.sakura.ne.jp
Mail: muliv@shirt.ocn.ne.jp

物件所在

住居表示 建物名称 (戸建は仮称) ※内容確認され該当項目及び ■・V印等記入下さい。

融資・証明等 種別

- フラット35 フラット35S F35維持保全型 インспекション 増改築等工事証明
- 借換融資 財形住宅融資 耐震基準 買取再販 省エネルギー性能証明

証明書類お届け先

申請者 同上(依頼者) 〒 - ※〈原則 依頼者宛にお届け予定です。〉

受取人

- 買主 現住所; _____
- 売主 受取者名; _____
- (宅建業者) ご連絡先 TEL; _____ FAX; _____

受取日時

ご希望日; 指定なし 出来次第 早急 令和 年 月 日 迄に

※ お急ぎ指定の場合は、証明書類納品時の送料等は、実費(受取人着払い)となりますのでご承知願います。

配達時間帯; 午前中 12時~16時頃 16時~20時頃

証明書類お引渡し 支払方法

※ 引渡し法;
 ・適合証明書類等はお支払代金の振込等入金確認後に、受取人様へ郵送等で引渡しとなります。
 〈注〉 ・証明書費用を下記の口座へ納付後、受領書(利用明細)等コピーを右下に貼付て FAX ください。
 ・適合証明申請書、発行依頼書の提出までに、下記へお振込み願います。
 振替払込 …《振 hands 手数料・送料等は申請者・受取人方でご負担お願い致します。》

振込先;
口座番号;

三井住友銀行 蒲田西 支店
株式会社 ミュ-リイヴ 普通 6985440

※ 銀行振込み受領書の
コピー貼付欄 [又は記入]

適合証明等 交付費用

お支払[振込]金額 金 _____ 円

振込人名義; ()
振込日; (令和 年 月 日)

- ※ 特記; 〈支払日〉 ・証明書等費用を振込(支払)しましたので、証明書交付・送付等お願いします。
 【誓約事項】〈注〉 ・証明書等費用は特別事由あり近日中に必ず振込(支払)ことを誓約します。

→ ※ お支払振込 予定者名;
《 》

* 適合証明手数料の案内 … 適合証明業務等における発行等手数料基準は次のとおりです。

〔適合証明等 種別〕	〔物件 事例〕	〔区分〕	〔参考例〕 2021y 概算	〔c〕	〔d〕	〔S,R〕	〔q,e,etc.〕
<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書	適合検査 基準物件	1	<input type="checkbox"/> フラット35	52,000	59,000	67,000	〈図無+3.0〉
<input type="checkbox"/> フラット35S	35 S 基準	2	<input type="checkbox"/> フラット35S	62,000	69,000	77,000	〈1+1.0〉
<input type="checkbox"/> フラット35維持保全型	F35+ 維持保全	3	<input type="checkbox"/> フラット35維持保全型	60,000	67,000	75,000	〈+インパケ〉
<input type="checkbox"/> 増改築等工事証明書	耐震評価	4	<input type="checkbox"/> フラット35+旧耐震	70,000	78,000	87,000	〈1+2.0〉
<input type="checkbox"/> 耐震基準適合証明書	S+ 耐震評価	5	<input type="checkbox"/> フラット35S+旧耐震	79,000	86,000	95,000	〈2+2.0〉
<input type="checkbox"/> 耐震診断結果報告書	リフォーム・他	6	<input type="checkbox"/> リフォーム減税等	48,000	54,000	60,000	〈監+9.0〉
<input type="checkbox"/> インспекション証明書	インспекション・他	7	<input type="checkbox"/> インспекション等	57,000	61,000	66,000	〈op.+10.0〉
<input type="checkbox"/> 図等有2通→	ローン減税等・他	8	<input type="checkbox"/> 耐震基準・耐震診断等	70,000	80,000	90,000	〈op.+10.0〉
<input type="checkbox"/> 図等有3通→	ローン減税+旧耐震	9	<input type="checkbox"/> 耐震基準・診断+旧耐震	130,000	120,000	140,000	〈有、無+≒100.0〉
凡例	是正補完等・他	10	<input type="checkbox"/> 再確認検査、監理等	18,000	同左	同左	〈監+9.0〉
<input type="checkbox"/> c [マンション等]	アディション等・他	11	<input type="checkbox"/> 補足資料・図面・調査等	18,000	同左	同左	〈監+9.0〉
<input type="checkbox"/> d [戸建て等]	S フラット35	12	<input type="checkbox"/> 浴室手すり S Pack等	88,000	95,000	103,000	〈2+18.0〉
<input type="checkbox"/> q [耐震等] 単位: 円	(別途) 是正工事	13	<input type="checkbox"/> 補修、補強計画工事等				〈監+9.0〉
	その他 建築工事等	14	<input type="checkbox"/> 企画設計施工監理等				〈監+9.0〉
		15	<input type="checkbox"/> 住宅省エネルギー性能証明書	100,000	同左	同左	活用無+30.0

※ 請求書の宛名;
記入ない場合は会社・担当者宛とします。
《 》
↳ 〈有効期間・お支払期限共約1週間内〉
※ 〈支払期限 過ぎると延滞料発生します。〉

- ※ 左 8 の内訳 税目別
- ① 住宅ローン減税
 - ② 登録免許税
 - ③ 不動産取得税
 - ④ 贈与税
 - ⑤ 所得税額控除
 - ⑥ 固定資産税減額
 - ⑦ 買取再販特例

※ 承諾事項

- ▶ 1・現地調査等実施前の時は 参考見積費用です〔未確定価格〕、是正工事等必要時は完了後の再検査等 費用 追加を予め了承下さい。
- ▶ 2・原則、お支払い後に検査・発行等を実施しますが、入金確認できない場合は 証明書交付・発送等、保留させて頂く場合があります。
- ▶ 3・ご入金の際には、物件確認のため お名前前の先頭に「物件番号」… 右上記の 6桁数字の下4桁数を、追加記入して下さい。
- ▶ 4・領収書は発行していません、銀行振込の受領書(ご利用明細)等は領収書となります、税務上正規の領収書と認められます。
- ※ 5・現調・証明書等発行後は、変更、解約、ローン審査・不適合等他の場合も、費用が発生、支払済費用等 返金できませんご了承下さい。