

MJU
LIVZ
CORP.

2024

会社案内

mjulivz

株式会社 ミュ-リイヴ





◎ **preface**

あなたが想う豊かな暮らし 人・環境に優しい新鮮な形求め魅力ある住空間デザインの創造
 適正確実な調査検査診断で安心安全快適な附加価値ある住まいづくり提案する mjulivz
 永く快適に住み続けられる理想生活環境・性能品質向上と長寿命化建物の実現目指します
 本当にいい住まい 心地よい生活空間を創出する新しい価値あるベストな居住環境デザイン

- ★ 各種証明書等 問合せ相談・調査審査検査・発行等 迅速適確対応、前検査等結果後刻、信頼絶大ミュ-リイヴ。!
- ★ 各種適合証明等 詳細情報・格別資料・書式などWebサイト(1~11ボタンダウンロード)参照ミュ-リイヴ。!!!!

mjulivz



CONTENTS

□ s	prologue	前書	...	page-0s
□ i	Informations	適合証明・情報	...	page-01
□ ii	Top messages	会社案内・挨拶	...	page-02
□ iii	Guide Lines	企業指針・特徴	...	page-03
□ iv	Substances I	適合証明・内容	...	page-04
□ v	Substances II	状況調査・内容	...	page-05
□ vi	Works f lows	お知らせ問合せ	...	page-06
□ vii	Corp.out line	会社概要・目的	...	page-07
□ viii	Web site Guides	適合証明・案内	...	page-08
□ e	epilogue	後書	...	page-0e
□ a	publicity	広報等 (挿し入)	...	leaflet-forms
□ r	rider	添書 備考	...	page-0e2

業界ご愛顧の 信頼安心安全 トップブランド

© Mjulivz Corporation



mjulivz



〒 146-0093 株式会社 ミュ-リイヴ
 東京都大田区矢口3丁目28-8 TEL:03-6715-0061 FAX:03-6715-0062
 URL: flatmju.sakura.ne.jp flat-quake.bona.jp Mail: muliv@shirt.ocn.ne.jp
 住宅金融支援機構 日本建築士事務所協会連合会 日本建築士会連合会 国土交通省

適合証明 Guidance

マンション・戸建て 適合証明書 発行！

Informations

mjulivz

(c)Copyright mjulivz corp.
Co.mju-p.01

業界ご愛顧の 信頼安心トップブランド

住宅金融支援機構
ずっと固定・低金利の安心 長期固定金利住宅ローン【フラット35・S】
【住宅ローン減税】
【リフォーム減税】
【インスペクション】

◆ 各種 証明書 のご案内

中古住宅 マンション 戸建て等の適合証明書は ミュ-リイヴに お任せください！

ミュ-リイヴは 安心して納得できる お取引をしていただくお手伝い 応援します！！

【中古住宅適合証明書】	… フラット35・S・F35維持保全・財形住宅融資他
【住宅省エネルギー性能証明】	… リフォーム融資・省エネリフォーム・所得税・固定資産税
【耐震基準適合証明書】	… 住宅ローン減税・登録免許税・不動産取得税他
【増改築等工事証明書】	… リフォーム減税・所得税・登録免許税・固定資産税他
【インスペクション適合証明】	… 建物状況調査・現況検査・建物状況調査報告書

適合証明書の取得は 中古物件の透明・信頼性ある安心できる取引につながります。

★ 各種証明書等 問合せ相談・調査審査検査・発行等 迅速適確対応、前検査等結果後刻、信頼絶大ミュ-リイヴ。！

★ 本場に速い 迅速対応
適確 安全 適正価格
安心 信頼 実績 満足度
断然 業界 No.1！諸要件要望の迅速対応
大変お得 大好評！

(sets price)

(special price)

◆ 適合証明 取得のお勧めメリット！

clients merits！

- 適合証明取得で中古物件のリスク払拭 信頼性回復安心安全 他物件と差別化アピールで有利です。
- 【フラット35・S】長期固定金利住宅ローンが利用できる安心な返済融資金利等の軽減が計れお得です。
- 建物現況劣化不具合等チェックで今後予想外トラブルリスク等把握 リフォーム修繕計画に活かせる。
- 耐震チェックで安心安全確保し被害軽減資産価値向上図れ各税制優遇軽減措置等の利用可能です。
- 検査等で永く快適健康に暮らす居住環境 耐久性性能品質附加価値等メンテナンス適切対応に役立つ。
- 住宅の性能が向上する一定要件を満たすリフォームの実施で、諸税の優遇措置の適用が受けられる。
- 設計図が無い中古住宅の平面・立面図等を復元作成、取引や融資審査等のチェックに適合確実です。

◆ 適合証明 申請のお得なポイント！

mjulivz points！

- ◎ 中古住宅 戸建・マンション等の適合証明 無料相談検査等の適合可否結果は 即刻即日回答対応。
- ◎ 適合証明申請・審査調査診断検査の判定確定後 迅速対応最短2日で証明書の取得対応可能。
- ◎ 信頼できる高いレベル・クオリティ・スキル・スピードで各種適合証明書発行等 安心安全 満足度大。
- ◎ 豊富な実績ノウハウ等で既存建物の調査検査診断等 公正適正確実に登録資格技術者が実践。
- ◎ 適合基準不適要素等は是正対応要領 提案力量で迅速適切解決図り 断然適合へ導く助力 安心。
- ◎ フラット35・耐震診断等 調査検査の同時機実施で日時費用等負担の削減対応可能 断然お得。

★ 適合証明等に関すること どんなこといつでも お問合せ 相談ください。

中古住宅 マンション 戸建て 適合証明 無料 相談検査 適否等迅速対応。！！

いつでも頼れる365日・急場時休日対応、専門登録資格技術者が全検査実践！

問合せ相談等は必要書類を揃えて 下記まで メール・FAX 送付下さい。

『リフォーム・リノベーション等の 着工前に まずご相談ください！』

- ★ 豊富な実績 経験・ハイススキル・ノウハウ・プロ技術者 総体検査実践、公正・適正確実 安心安全ミュ-リイヴ。！！
- ★ 証明適不適判定 是正内容・補足補修など、適否適切対応要領・的確対策 課題解決 断然役立つミュ-リイヴ。！！！！
- ★ 各種適合証明等 詳細情報・格別資料・書式などWebサイト(1~11ボタンダウンロード)参照ミュ-リイヴ。！！！！



必見！ お役立ちリンク

CONTACT

- F35・・・ 住宅金融支援機構
www.flat35.com
- 耐震・・・ 国土交通省 住宅建築
www.mlit.go.jp/jutakukentiku
- リフォーム・・・ 住宅リフォーム推進協議会
www.j-reform.com/zeisei
- インスペクション・・・ 住宅瑕疵担保責任保険協会
<https://kashihoken.or.jp>

〒146-0093 適合証明検査社
東京都大田区矢口 3-28-8URL: flatmju.sakura.ne.jp

株式会社 ミュ-リイヴ

flat-quake.bona.jpMail: muliv@shirt.ocn.ne.jpTEL: 03-6715-0061
FAX: 03-6715-0062

適合証明 Guidance

マンション・戸建て 適合証明書 発行！

Top Messages

mjulivz

(c)Copyright mjulivz corp.

Co.mju-p.02

これからの住まいのカタチ 時代の
ニーズと社会の価値観変化への対応
もっと新しい価値 満足度高い生活環境
ずっと先まで安心・安全で永く快適に
暮らし続けられる 資産価値向上ある
上質のデザイン居住空間を創造する
長寿命化建物・住まいづくりの実現
それが mjulivz の使命です



mjulivz

muliv

MIV

◎ ご挨拶

日本の住宅の寿命は短く平均築後年数約30年、欧米に比べても1/2から1/3程度です。地球温暖化を防ぐための一つに、既存の建物を有効活用しより永く使って廃棄物等の削減。低炭素社会の実現に向け、ストック型住宅社会を迎えるにあたりもっといいものを創り手入れして永く大切に使うことなど、住宅(建物)の長寿命化は重要な課題となっています。

住宅が長期にわたり健全に存続するための必要条件は、良好な住環境を確保するため設計施工・維持管理・住空間の可変性・経年変化に係る管理手法、診断改修技術・実施手法等。構造躯体・内装・設備など全般に、安全安心・快適性向上を図り長期にわたる居住者などや居住環境の変化に的確に対応しつつ資産価値を維持向上させていくことが求められます。

又、住宅が長期に利用されるには、時代や立地のニーズの変化・ライフステージの変化に対応する社会の価値観が既存住宅の存在を重要視、今後ますます需要供給が増大していく既存住宅市場に中古(既存)住宅の品質向上・寿命を延ばす取り組み、附加価値を与え魅力的な物件を提供・提案。随一豊富な実績経験・適確迅速・技能技術力・スキルノウハウ等活用、信頼満足度に応えられるよう顧客ニーズ・期待など正確に把握、既存住宅(戸建・マンション等)のリスクなど払拭、社理念を実践しお客様・時代の要請に応えるため、株式会社 ミュ-リイヴ はお役にたてるよう努め貢献し続けます。



中古住宅 マンション・戸建て 各種適合証明書 建物状況調査報告書 増改築等工事証明書 etc.
【フラット35】【フラット35S】【F35維持保全型】【借換融資】【買取再販】【省エネ性能基準】
【住宅ローン減税】【リフォーム減税】【耐震評価】【耐震基準】【耐震改修】【インスペクション】

- ★ 各種証明書等 問合せ相談・調査審査検査・発行等 迅速適確対応、前検査等結果後刻、信頼絶大ミュ-リイヴ。!
- ★ 豊富な実績 経験・ハイスキル・ノウハウ・プロ技術者 総体検査実践、公正・適正確実 安心安全ミュ-リイヴ。!!
- ★ 証明適不適判定 是正内容 補足補修など、適否適切対応要領、的確対策 課題解決 断然役立つミュ-リイヴ。!!!
- ★ 各種適合証明等 詳細情報 格別資料・書式などWebサイト(1~11ボタンダウンロード)参照ミュ-リイヴ。!!!!



MJZ
mjulivz

株式会社 ミュ-リイヴ

〒146-0093

東京都大田区矢口3丁目28-8

URL: flatmju.sakura.ne.jp

flat-quake.bona.jp

適合証明 耐震診断 インスペクション

TEL: 03-6715-0061

FAX: 03-6715-0062

Mail: muliv@shirt.ocn.ne.jp

適合証明 Guidance

マンション・戸建て 適合証明書 発行！

Guide lines

mjulivz

(c)Copyright mjulivz corp.

Co.mju-p.03

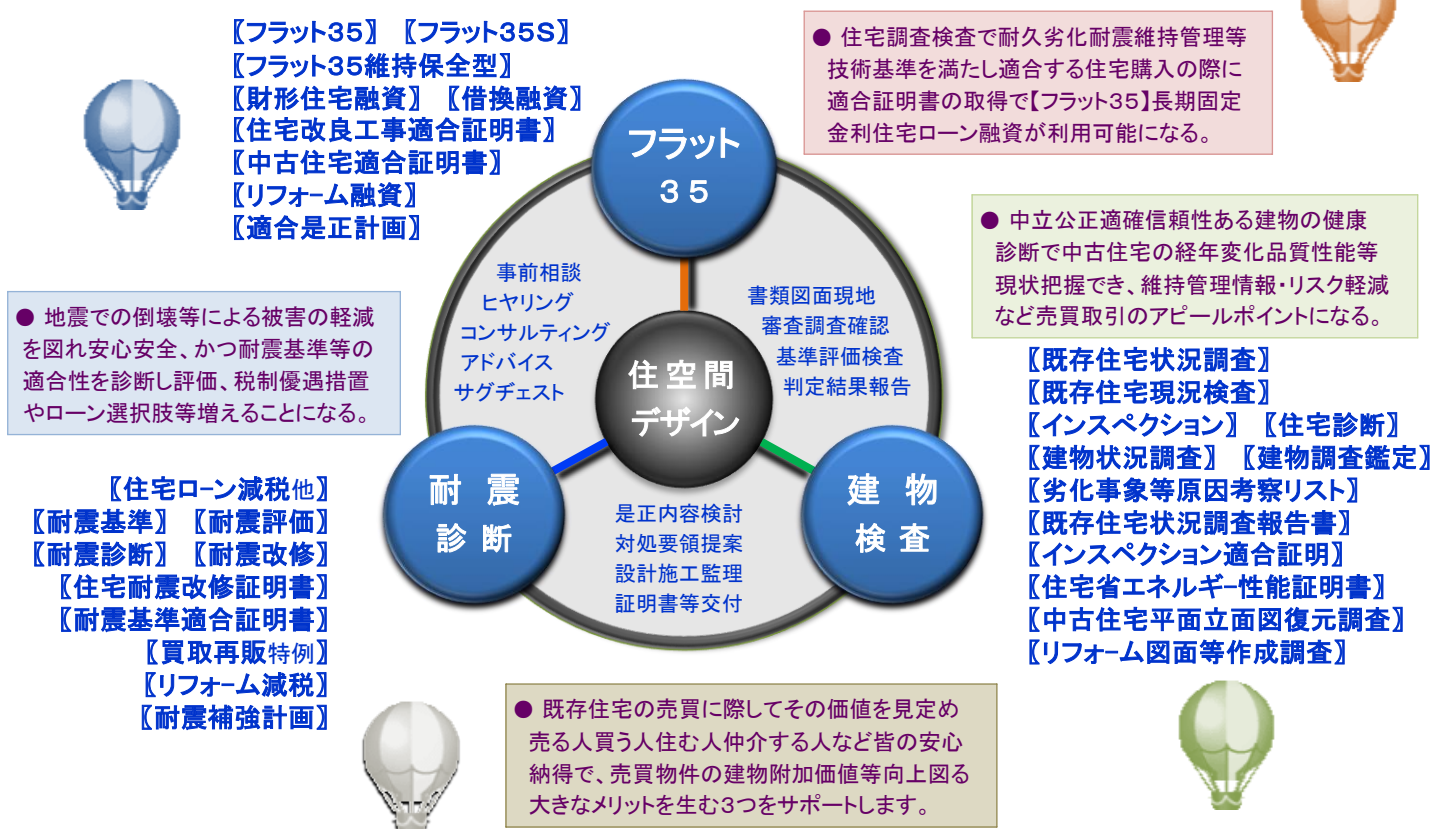
◎ 企業指針



株式会社 ミュ-リイヴは、中古住宅(戸建て・マンション等)をより信頼性ある安心安全なお取引等していただくためフラット35・耐震基準等の適合証明業務及び建物の調査検査診断等を実施、既存住宅等の品質性能維持管理ほか附加価値ある上質デザインなどで資産価値の向上を図るとともに、中古建物のリスクを払拭して永く快適に暮らせる住まいづくりの情報・物件に関する客観的な情報提供など、申請者売主買主仲介者様方へご提案していきます。

安心して住宅等を売買取引するための大切なチェックガイド

三つのメニューをリンクさせ 顧客をトータルサポート



既存住宅(戸建て・マンション等)物件・中古建物に係る適合証明業務・建物調査検査診断等 専門家である(株)ミュ-リイヴ 適合証明検査事務所 ならではの お客様にお届けするお得な merit !

- 1 適正確実な適合証明業務で、相談申請から結果判定適合証明書発行まで誠実に対応、最短2日で証明書取得可能 ワンストップ・リーディング・カンパニーによるサポートサービスでハイクオリティ・スピードで安心安全満足度は最高です。
- 2 豊富な実績経験・中立公正信頼性ある正確な物件検査遂行を厳守、資格技術者の高水準な技能技術力ノウハウ等で調査検査診断確認評価で技術基準・建築基準法令等チェック、中古住宅等の品質向上標準となる適切情報提供します。
- 3 充実のサポート・手続きフローにより、フラット35・耐震診断・建物検査等が同時期に実施、期日・費用等の削減可能 適確迅速・信頼できる諸技術基準等評価適合判定の実践で安心安全快適納得の住まい実現の期待に応えます。
- 4 既存住宅建物の持つ課題克服のため、必要に応じた最適な是正補修補強等措置・是正対処施工要領等の提案・実施 企画設計施工監理等で中古物件の不安・健全・信頼性等を回復、資産・附加価値向上図り流通促進に助力します。

- ★ 各種証明書等 問合せ相談・調査審査検査・発行等 迅速適確対処、前検査等結果後刻、信頼絶大ミュ-リイヴ。!
- ★ 豊富な実績 経験・ハイスキル・ノウハウ・プロ技術者 総体検査実践、公正・適正確実 安心安全ミュ-リイヴ。!!
- ★ 証明適不適判定 是正内容・補足補修など、適否適切対処要領・的確対策 課題解決 断然役立つミュ-リイヴ。!!!
- ★ 各種適合証明等 詳細情報・格別資料・書式などWebサイト(1~11ボタンダウンロード)参照ミュ-リイヴ。!!!!

URL: flatmju.sakura.ne.jp

flat-quake.bona.jp

Mail: muliv@shirt.ocn.ne.jp



適合証明 Guidance

マンション・戸建て 適合証明書 発行！
Substance I

mjulivz

(c)Copyright mjulivz corp.

Co.mju-p.04

中古住宅等 適合証明書 内容

【フラット35・S】など

【フラット35】

フラット35 の適合証明 【フラット35など】

『住宅金融支援機構法の技術基準等への適合性の確認、適合することの証明書』

- 【フラット35】は、住宅金融支援機構が提供する長期固定金利住宅ローン 【フラット35適合証明】

です。固定金利の安心保証人も必要なく保証料・繰り上げ返済や返済方法変更の場合でも手数料はかかりません。最長35年間変わらぬ金利・返済額で借入時に返済終了まで確定しているため長期のライフプランが立てやすく計画的な返済を行うことができます。

【フラット35 S】は、所定条件を満たす住宅取得の場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げ総返済額が少なく済む制度です。F35技術基準に加えSの基準を満たすことが必要です。

お客様が購入される住宅等が、住宅金融支援機構が定める技術基準に適合しているかの物件検査に合格すると『適合証明書』が取得できますので申し込みされた取扱金融機関に提出します。

「適合証明」は、住宅金融支援機構が定める物件検査方法により融資条件である技術基準の適合の可否判断を行うもので、建築基準法令等の適合を証明するものではありません。

「物件検査」は、住宅の耐久性・劣化状況・維持管理基準等・耐震評価基準にも適合しているかを確認するものであり、住宅の施工上の瑕疵や性能等・耐震性等を保証するものではありません。

『適合証明書』は、第三者である検査機関・適合証明技術者の専門家に申請を行い検査等に合格されると技術基準に適合していることの証明として交付されます。

物件検査の結果、「基準に満たない」場合でも、是正工事等を施せば技術基準を満たすときは是正対処要領等提案しますので、適切な是正工事等実施で基準合格すれば証明書交付できます。



【住宅ローン減税】など

耐震基準 の適合証明 【耐震診断など】

『国土交通省規定、耐震診断基準等の照合・評価、適合可否等を確認したことの証明書』

- 『耐震基準適合証明書』は、耐震診断を実施し基準を満たす建物に 【耐震基準適合証明】

ついて各種税制優遇措置・制度の利用で節税効果等が受けられるものです。中古住宅の場合、住宅ローン減税等が利用できるのは非耐火構造で築20年・耐火構造は25年未満の建物に限られますが、当該建物が耐震診断実施し新耐震基準等に適合することの『耐震基準適合証明書』の取得建物であれば築年数古くても住宅ローン減税等の対象となります。

「耐震診断」は、専門技術者が設計図書・目視等により建物の形・壁の配置・割合・強さ・筋交い等の有無・接合部・劣化状況等を調査して評価、耐震補強の要否を判断して建物の耐震性がどの程度あるかについて確認するものです。

建物の耐震性能基準については、建築年度要素・建築基準法見直しほか当時の設計施工会社等の信頼性度合から基準適合の可能性を考慮すると、現行基準を満たせないものが多く耐震性に問題あり耐震診断の実施が肝要と言われています。

近年各地で地震が頻発し今後も大規模な地震発生が予測されますが、耐震チェックにより被害軽減・安全確保を図りかつ資産価値等向上で安心して長く快適に暮らせます。

耐震診断で基準を満たす建物は『耐震基準適合証明書』の取得ができ売買取引時に他物件との差別化で有利な要素となり、住宅税制優遇適用・助成制度などのメリットあり耐震基準適合物件として大きなアピール・セールスポイントとなります。

税制特例 税目別：

1. 所得税 住宅ローン減税・買換え特例
2. 登録免許税
3. 不動産取得税
4. 贈与税
5. 所得税額の特別控除
6. 固定資産税の減額措置

耐震診断チェックで、「基準に満たない」場合でも、改修補強等を施し耐震基準を満たす場合は補強対処要領等提案しますので、適切な改修工事等実施で基準合格すれば証明書交付可能です。

- ◎ 【フラット35適合証明書・耐震基準適合証明書】の詳細情報・資料等は別紙 **ガイドdata vi** 参照！

お役立 ウェブ 必見 !! … 住宅金融支援機構 & 国土交通省住宅建築 …p.01

★ 証明適不適判定 是正内容・補足・補修等、適否適切対処要領・的確対策 課題解決 役立つミュ-リイヴ。!!!

★ 各種適合証明等の詳細情報・格別資料・書式など 下記 Webサイト(1~11ボタンでダウンロード)参照ください。!!!!

URL: flatmju.sakura.ne.jp

flat-quake.bona.jp

Mail: muliv@shirt.ocn.ne.jp

mjulivz



【耐震診断】

適合証明 Guidance

マンション・戸建て 適合証明書 発行！

Substance II

mjulivz

(c)Copyright mjulivz corp.

Co.mju-p.05

既存住宅 状況調査報告書 内容

【建物状況調査・インスペクション・住宅診断】など



建物状況調査の趣旨

【インスペクション】



- 既存住宅(中古住宅)は住宅の品質や性能等に不安を感じる事が多く、住まい・購入等にリスクが伴うと考えられるためその流通量は伸びていない現状です。既存住宅購入等希望者は、建物を自分で見て購入判断をしなければならず建物の劣化・瑕疵や設備等の不良などの発見、災害被害等の予見できないなど、物件状態・品質等把握できず入居後にこれらに対処するため、予想外の出費等を強いられるケースが多々あるのです。



そこで、既存住宅の円滑な流通促進を目的に、確かな安心安全快適な住まいと豊かな暮らしのため

これからは、ストック型住宅社会の実現、中古住宅市場の拡大のためにも建物状況調査がますます重要になり

所定の資格検査技術者による既存住宅の調査・検査・診断等が必要不可欠となります。

【インスペクション】

- 土地・建物・設備状態等に関する情報提供の基準になる『住宅診断等』中古物件売買に際しての信頼性・透明性向上のため、また住宅を適切に維持管理し永く使うため、「建物の健康診断」として建物の現況状態を把握するため性能等を調べることは非常に大切で必須条件です。

建物の経年劣化対策や地震の対策等は、居住者のライフスタイルの変化などに応じて適切な時期に実施することにより、長期にわたり安心安全かつ快適に居住・使用できる住まいづくりに繋がっていきます。

《売買契約締結時までにインスペクション実施義務化》 (2018/4 施行)
インスペクション業者斡旋可否、調査結果内容説明等、重要事項説明の義務付け



状況調査結果の報告書

【インスペクション証明書】

『国交省検査基準への適合性判定結果の報告、適正調査実施の証明書、宅建業法34条の2、37条書面』

- 『既存住宅状況調査報告書』は、国土交通省で定めた検査基準指針に基づく【インスペクション適合証明】(2013/6 制定) (2017/2 施行) (2023/1 改正)
『建物状況調査(インスペクション)』結果の報告で、対象住宅について一定の劣化事象等の有無を確認・把握できる重要なガイドライン・インスペクション標準書です。公正かつ適正・適確な調査の実施を図るため告示『既存住宅状況調査方法基準』に適合する調査である結果報告・証明書で依頼主に交付・報告する。
検査実施・建物の概要・対象範囲・検査方法・検査部位・確認すべき劣化事象等で構成されたチェックシートに各事項を記載、対象住宅の状況により検査できなかった部位、部分的にしか検査できなかった部位などの内容とその写真・現況検査の結果・検査結果に係わる留意事項などが書面により報告される。



- ・ 既存住宅購入のリスク軽減に貢献でき、適確な検査で瑕疵や資材・設備等更新必要性などが報告される。
- ・ 既存住宅の取引に直結する検査であるため、買手・売手側等どちらが依頼者であっても中立立場で公正に検査実施される。

● 『状況調査報告書』取得のメリット

これからは十分な耐久性等あり適切なメンテナンスが実施されている既存住宅は資産と考えられ、資産価値の維持向上を図ることが重要になります。住宅の状態や修繕・更新履歴等情報が評価対象になり売買時大変有利な情報ツールとなります。

- ・ 売買取引時に検査技術者による建物検査を実施し劣化事象・耐久性・瑕疵・不具合・故障箇所等を明確にすることで、中古物件としての透明性が高く信頼・安心安全な取引につながります。
- ・ また検査結果は、今後のリフォーム・劣化等の補修改修を計画される場合やメンテナンス等において貴重なデータとなり、工事施工箇所・内容・予算などの把握ができて不安等が払拭されます。
- ・ 既存住宅の品質に関する正確な情報が消費者等に提供され、調査結果は既存住宅売買瑕疵保険の加入・フラット35に活用できる場合あり。

◎ 『フラット35適合証明書・耐震基準適合証明書・既存住宅状況調査報告書』の詳細情報・資料等は別紙 **ガイドdata vi・xi** 参照！お役立 **ウェブ必見!!** ... 住宅金融支援機構 & 国土交通省住宅建築 ... p.01

- ★ 各種証明書等 問合せ相談・調査審査検査・発行等迅速適確対応、前検査等結果後刻、信頼絶大ミュージイヴ。!
- ★ 各種適合証明等の詳細情報・格別資料・書式など 下記 Webサイト(1~11ボタンでダウンロード)参照ください。!!!!

URL: flatmju.sakura.ne.jp

flat-quake.bona.jp

Mail: muliv@shirt.ocn.ne.jp

mjulivz



【既存住宅状況調査】

適合証明 Guidance

マンション・戸建て 適合証明書 発行！

Works flows

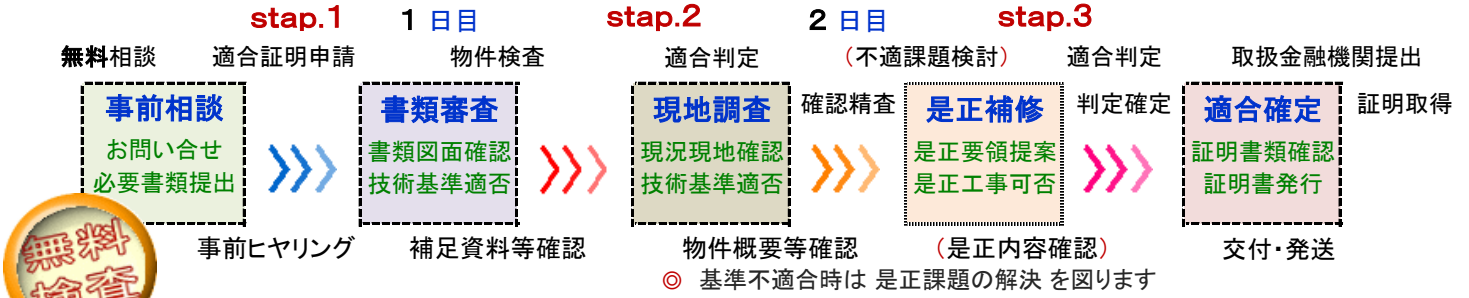
mjulivz

(c)Copyright mjulivz corp.

Co.mju-p.06

● お問い合わせから発行までの流れ

★ 最短 2日 で証明書類 取得対応可能！



- ★ 基準に満たない 是正等あるとき 適正確実に対処します、是正工事完了後 再検査により適合となります。
- ★ 相談物件検査結果は 即刻回答、お急ぎ時は 即日 証明書発行対応可能！
- ★ 不適判定で是正事項などあるときは … 適切な対処要領等提案で必ず適合へと導きます ご安心ください！

● 相談時等の必要提出書類

【フラット35・S】・【住宅ローン減税】など
【リフォーム減税】・【インスペクション】

物件検査 ⇒ 必要書類 … 準備出来るものだけでも可・全て写しでも可
戸建て | マンション

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	案内図・住宅地図など	… 現地で物件特定出来るもの
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	物件概要情報など	… 販売図・チラシ・パンフレット・重要事項説明書
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	登記事項証明書など	… 土地・建物 各階平面/建物図面 公図・地積測量図など
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建築確認・検査済証など	… 申請書類一式 確認申請台帳記載証明など
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計図書 配置図	… 接道状況確認できるもの
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	平面図・立面図	… 形状等確認できるもの
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	断面図・矩計図	… 断面構造等確認できるもの
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	断面図・構造図	… 断面構造等確認できるもの
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建築概要・仕様書	… 建物仕様等確認できるもの
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	管理規約	… 一部分抜粋頁(表紙・1～10条・別表1)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	長期修繕計画書	… 計画表 期間20年以上
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	その他 建物現況写真	… 旧耐震物件 構造等による
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	改修平面図、仕上仕様書、設備図、工程表、工事費内訳書	… 工事請負契約書、領収書、工事完了報告書、工事前・中・後写真

- 規定書式**
- 適合証明申請書日・日
 - 申請書類チェックリスト
 - 中古住宅構造確認・認定書など
 - 火災保険証券など
 - 建設住宅性能評価書など
 - 耐震性に関する書類など

- 所定書式**
- 御見積書
 - 相談申込書
 - 発行依頼書
 - 結果報告書



… 物件審査・検査の結果、追加補足資料等必要な場合には連絡いたします。



◎ 【フラット35】適合証明 無料 相談検査

◎ 適合証明書 発行手数料

適合証明等に関することは 何でも承っております お気軽にご連絡下さい！

※参考一例です

2021y 概算	円	マンション等 (耐火建物)	一戸建て等 (非耐火〃)
フラット35など	▶	52,000	59,000
耐震など	▶	70,000	80,000
インスペクションなど	▶	57,000	61,000
リフォームなど	▶	48,000	54,000

『フラット35適合証明、耐震適合証明、インスペクション適合証明』
中古住宅等の適合証明は mjulivz にお任せください。

- 中古住宅 マンション 戸建て 適合証明等 無料相談検査 適否対策案。!!
ご相談等は必要書類を揃えて下記まで TEL・メール・FAX 送付下さい。
- フラット35・耐震評価 診断・インスペクションなど他 及び
F35S・リフォーム等他 オプション パックは お問い合わせ相談下さい。!

諸要件要望にお応え 断然安心安全 適正価格!! …など他
迅速対応大変お得大好評! (special price, sets price)

- ★ 各種証明書等 問合せ相談・調査審査検査・発行等 迅速適確対処、前検査等結果後刻、信頼絶大ミュージイヴ。!
- ★ 各種適合証明等の詳細情報・格別資料・書式など 下記 Webサイト(1～11ボタンでダウンロード)参照ください。!!!!



業界ご愛顧の信頼・安心安全 トップブランド！

適合証明 耐震診断 インスペクション

〒146-0093

東京都大田区矢口 3-28-8

株式会社 ミュージイヴ

TEL: 03-6715-0061

FAX: 03-6715-0062

URL: flatmju.sakura.ne.jp

flat-quake.bona.jp

Mail: muliv@shirt.ocn.ne.jp

適合証明 Guidance

マンション・戸建て 適合証明書 発行！

Corp. Outline

mjulivz

(c)Copyright mjulivz corp.
Co.mju-p.07

企業目的

- I** ミュ-リイヴは、既存(中古)住宅・マンション等の社会的価値性を保持し住まいの安全等確認で住まう・利用する方々に信頼され安心して暮らせる快適な居住環境の維持向上と、適合証明に関する技術情報等迅速なサービスを提供することに努めます。
- II** ミュ-リイヴは、第三者性・中立性を保ち法令・規定等遵守し調査検査確認診断等を適正厳格に実施し性能品質評価向上のため不適課題の適切な是正補修等の対処要領等提案ほか、公共社会の一員として品位と倫理観を備え常に研鑽に努めます。
- III** ミュ-リイヴは、フラット35・耐震等の適合証明資格技術者として知識技術経験深めスキル向上と審査検査ハイクオリティを保ち業務を通じ得たノウハウ等を社会に還元し、既存住宅社会活性化構築に必要な信頼ある会社として評価されるよう努めます。
- ★ 各種証明書等 問合せ相談・調査審査検査・発行等 迅速適確対処、前検査等結果後刻、信頼絶大ミュ-リイヴ。!



会社概要



logo mark



mjulivz

「快適生活環境価値デザイン空間」

- 豊かな暮らし想より良い
付加価値ある住まいづくり
長寿命化居住環境を創出
上質の住空間デザイン
M・J・U M・T・I MA・TSU・I
適合証明検査社 images
URL: flatmju.sakura.ne.jp
Mail: muliv@shirt.ocn.ne.jp



mjuartz

「建築領域調和住空間有効活用標」

- 人と環境に優しく調和する
快適な居住空間を創造
安心安全永く暮らし続ける
新鮮で価値あるデザイン
M・T・I M・J・U MA・TSU・I
デザイン設計事務所 images
URL: mju.jeez.jp
Mail: mjuartz@fork.ocn.ne.jp

territory area
mjulivz

- 適合証明
- 耐震診断
- インスペクション
- リフォーム減税

URL: flat-quake.bona.jp

- ★ 各種証明書等 詳細情報及び
格別資料など上記 Website から
ダウンロード・参照下さい。!!!!

会社名	株式会社 ミュ-リイヴ 株式会社 ミュ-リイヴ 一級建築士事務所 ミュ-ア-ツ オフィス ミーヴ	Mjulivz Corporation Mjuarch.z designs Office Mjuartz Office MIV
所在地	TOKYO: 東京都大田区矢口3丁目28-8 本店 TOYAMA: 富山県富山市三室荒屋691	
連絡先	電話 tel: 03-6715-0061	ファックス fax: 03-6715-0062
窓口時間	9:00 > ~ < 19:00 <	Open 365 days
役員・資本	役員 代表 松井 美乃瑠	資本 ≒5000000 円
登録認可	住宅金融支援機構 適合証明技術者建築士事務所 東京都知事登録一級建築士事務所 建築物等調査鑑定事務所 各種適合証明検査事務所 東京都木造住宅耐震診断事務所 ほか..	
事業内容	中古住宅適合証明書 発行交付 【フラット35】 【フラット35S】 【F35維持保全型】 住宅省エネルギー性能証明書 増改築等工事証明書 【借換融資】 【財形住宅融資】 耐震基準適合証明書 耐震診断結果報告書 【耐震評価】 【住宅ローン減税他】 既存住宅状況調査報告書 インスペクション証明等 【耐震基準】 【省エネ性能基準】 建築企画設計施工監理等 各法令手続き代理等 【耐震診断】 【リフォーム減税】 建物調査鑑定 リフォーム リノベーション 【耐震改修】 【インスペクション】 建築・インテリア・住空間デザイン他 建築CAD等 【住宅診断】 【既存住宅現況検査】 適合証明 耐震診断 インスペクション 業務 ほか.. 【買取再販】 【既存住宅状況調査】	
加盟所属	日本建築士会連合会 東京建築士会 インテリア産業協会 日本建築防協協会 日本測量協会 住宅瑕疵担保責任保険協会	日本建築士事務所協会連合会 東京都宅地建物取引業協会 日本インテリアプランナー協会 東京都防災・建築まちづくりセンター 東京土地家屋調査士会 ほか..
資格技術者 技術スタッフ ライセンス (延べ人員)	適合証明技術者 (4) 耐震診断・耐震改修技術者 (2) 耐震技術認定者 (2) 住宅性能表示評価員 (2) 一級建築施工管理技士 (2) 宅地建物取引士 (2) 建築物調査員 (1) 宅地造成開発設計資格者 (1) 応急危険度判定士 (2) 建築CAD認定資格者 (1) 防火管理技術者 (2)	既存住宅状況調査技術者 (2) 既存住宅現況検査技術者 (2) 木造住宅耐震診断技術者 (2) 一級建築士 (2) 二級建築士 (2) インテリアプランナー (1) インテリアコーディネーター (1) 土地家屋調査士 (1) 測量士 (1) 第一種電気工事士 (1) 救命技術認定者 (2) ほか..
実績紹介	関東圏 北陸圏	3,850~ 件超

各種証明書 Guidance

マンション・戸建て 適合証明書 発行 !!!

Mjuarch.z Designs Office

Mjulivz Corporation
TOKYO Ota Yaguti 3 28 8
Tel 03 6715 0061 Fax 03 6715 0062

【フラット35・S】 【住宅ローン減税】 【インスペクション】 【リフォーム減税】 適合証明書 情報

Web Site Guides

適合証明のご案内	S
適合証明取得情報	I
中古住宅適合証明	II
お知らせお問合せ	III
コンセプト会社概要	IV
適合証明情報等	i
証明案内相談書	ii
証明相談申込書	iii
適合証明申請書	iv
必要提出図書類	v
適合ガイドデータ	vi
構造確認依頼書	vii
証明発行依頼書	viii
会社情報案内等	ix
適合証明Gu/広報	x
インスペクション概要	xi

- 適合証明書で長期固定低金利住宅ローン【フラット35】等融資利用できる！
- 各税 適合証明等 取得で減税・税制等特例措置・助成制度など利用可能！
- 建物調査で劣化不具合・耐震性等、入居後想定外トラブル等の不安払拭！
- 適合証明検査基準で建物チェック！居住環境・資産価値等 評価向上大！
- 適合証明に関するどんな事でもお気軽に問合せ相談下さい問題等解決！

無料 事前相談・物件検査 365日 対応 !!
業界ご愛顧の 信頼・安心安全 トップブランド

ミュ-リイヴ 書式ダウンロード

- (a) Mju Webサイトガイド
- (b) 適合証明書情報案内
- (c) 適合証明インフォメーション
- (d) 適合証明書お役立情報
- (e) 各種証明書申込相談書
- (f) 適合証明書相談シート
- (g) 適合証明書相談用紙
- (h) 各種証明書相談フォーム
- (i) 各種証明相談申込用紙
- (j) 適合証明相談依頼シート
- (k) 適合証明相談依頼書
- (l) 各種証明相談申込書
- (m) 適合証明申請書 1・2面
- (n) 適合証明申請書(耐震)
- (o) 必要提出図書類リスト
- (p) 提出書類リスト(耐震)
- (q) フラット 適合証明ガイド
- (r) 耐震 適合証明ガイド
- (s) インスペクションガイド
- (t) 物件検査チェックポイント
- (u) リフォーム減税 ガイド
- (v) 中古住宅構造確認書
- (w) 適合証明等発行依頼書
- (x) 適合証明発行依頼(費用)
- (y) ミュ-リイヴ 会社案内
- (z) 適合証明ガイダンス I II III
- (α) ミュ-リイヴ 月刊広報紙
- (β) インスペクション基準概要

mjulivz



One-Stop mjulivz & mjuartz



超速い！適正確実 安心安全 信頼絶大 お得納得 適正価格 断然 満足度 No.1
本当に頼れます 年中無休のサポート 必要時すぐお役立ち 超迅速発行確実対応！

- 有資格登録技術者による相談・審査検査等結果は即刻回答、証明書等即日発行対応可能。
- 事前相談・書類審査等はfree fee、証明手数料等は適正価格・支払条件等対処で絶対満足。
- 超豊富な実績・経験 信頼・技術力・ハイスキル&ノウハウで有資格登録技術者が全体実践。
- 不適合是正課題等ある時 適切対処で迅速解決図り、必ず適合へ導く助力 本当に安心安全。
- マンション・一戸建て等 適合証明検査、審査調査診断で断然期待に応える。ミュ-リイヴ！
- ★ 各種証明書等 問合せ相談・調査審査検査・発行等 迅速適確対処、前検査等結果後刻、信頼絶大ミーヴ。！
- ★ 豊富な実績 経験・ハイスキル・ノウハウ・プロ技術者 総体検査実践、公正・適正確実 安心安全ミーヴ。！！
- ★ 証明適不適判定 是正内容・補足補修など、適否適切対処要領・的確対策 課題解決 断然役立つミーヴ。！！！！
- ★ 各種適合証明等 詳細情報・格別資料・書式など Webサイト(1~11ボタン ダウンロード)参照ミーヴ。！！！！

各種適合証明書発行 住宅金融支援機構 日本建築士会連合会 国土交通 国税庁 日本建築防災協会
【フラット35・S・維持保全】 【財形住宅融資】 【借換融資】 【買取再販】
【インスペクション】 【建物状況調査】 【リフォーム減税】 【耐震リフォーム】
【住宅ローン減税】 【省エネ性能基準】 【耐震基準・評価】 【耐震診断・改修】

Tel. 03-6715-0061
Fax. 03-6715-0062

・適合証明・インスペクション・
耐震診断 [略称:ミーヴ]
株式会社 ミュ-リイヴ

東京都大田区矢口3-28-8

URL: flatmju.sakura.ne.jp
flat-quake.bona.jp
Mail: muliv@shirt.ocn.ne.jp

mjulivz



postscript

mjulivz selling points !

- ◎ 適合証明 速くて適確 最格安・信頼できる資格技術者の誠実対応で安心納得満足度 No1 !!
- ◎ 豊富な実績とノウハウ等で公正適正確実かつ迅速に既存建物の調査検査診断等を実践する。
- ◎ 既存住宅の性能品質向上と附加価値・長寿命化を図り中古住宅市場活性拡大化のお手伝い。
- ◎ 適合証明・建物検査調査診断等に関する何でもご相談お問合せは株式会社ミュ-リイヴまで。



publicity

	広報紙・規定書式類	page No. 改版	code
◇ 適合証明の挨拶状	0-1, 0-2 0-3, 0-4		… leaf. 0
◇ 適合証明情報案内	<u>1-0</u> , 1-1 1-2, <u>1-3</u> <u>1-4</u> , <u>1-5</u>		… leaf. 1
◇ 適合証明案内相談書	2-0, 2-1 2-2, 2-3 <u>2-4</u> , 2-5 <u>2-6</u> , <u>2-7</u> , 2-8 2-9, 2-10 2-11, 2-12		… leaf. 2
◇ 適合証明相談申込書	3-0, 3-1 3-2, <u>3-3</u> <u>3-4</u> , <u>3-5</u>	会社案内終頁 に挿入す	… leaf. 3
◇ 適合証明申請書	(1p,2p)×4S 4-1, 4-2 <u>4-3</u> , <u>9</u>		… form. 4
◇ 申請書類チェックリスト	2S 1-1, <u>1-2</u> 1-3, <u>1-4</u>		… form. 1
◇ 構造確認依頼書		2-1, <u>2-2</u>	… form. 2
◇ 適合証明発行依頼書	2S	7-1, <u>7-2</u> <u>7-3</u> ,	… form. 7
◇ mjulivz 会社案内 corp.guide	1Set	mju-p.09 <u>-11</u>	… pamphlet
◇ mjulivz 適合証明 Guidance	3S	leaf. I, II, III	会社案内終頁 に挿入す … guide. leaf
◇ mjulivz 適合証明ガイドdata	leaf. 11-1, 11-2, 11-3 11-4, 11-5		会社案内終頁 に挿入す … guide. data
◇ mjulivz Web site Guides	leaf. 1-0		… hp. guide
◇ mjulivz Monthly Publicity	leaf. 1~12 月刊広報紙		会社案内終頁 に挿入す … mont. leaf
◇ mjulivz Web site	mju-p.05	10 link書式 (A)・(B)	… homepage
◇ mjulivz Inspection Outline	4S	leaf. 11-3n 1p2, 3p~3p3	… In. guide
◇ mjulivz doc. JACKET	A3×3S, A4	A4表p, A4裏p	… doc. Jacket

★ ミ-ヴ pamphlet 最後頁に挿入 leaflet, ! … Guidance. I. II. III、Guide data 5S、Consult sheet、Publicity、

Mjuarch.z Designs Office

mjulivz

適合証明検査社



株式会社 ミュ-リイヴ



名称由来
reasons

MJULIVZ CORP.

【mjulivz】とは

建築物・住空間の創造 新鮮で洗練され上質・繊細な感覚の 附加価値あるデザイン空間。

住空間 デザイン それは人が生きるには大切な存在です。
一方で人に生活の豊かさを与えてくれるデザイン。

〈ミュ-デザイン〉が追い求めるもの、それは人のココロに優しく響く住空間の創造 それに様々な可能性と
価値を+（プラス）することで生み出される新たな「住空間デザイン」 それが『mju livz』の思想なのです。

《ミュ-リイヴ》の提唱する『muliv』には、建物の長寿命化・資産価値等の向上を図り
安心安全の快適な居住空間で 優しく癒され、永く人生愉しみ過ごす 豊かな住環境創り そして
新たなプレミアム創出目指す、住空間デザインで 平和に暮らし続けられる願望が込められています。

Muse (ギリシャ神話 知的活動・芸術の女神) ..[my]らの万物創造なる空間 +（プラス）
そのカタチと共にある内の人世 生きる・住む・暮らす・生活する ..[life・live] = 音字は [liv・laiv]
それを my+live => mju livz と称す 《ミュ-リイヴ》

mjulivz 英字[m]「マ」のギリシャ字は[μ]「ミ」 音字は[mjú]

ラストZは 住空間デザインを究極まで求め続け 最上なる住環境を目指し付けられた 又複数形。

≡ my・you+live・love ..私も貴方も素敵な生活を メイクライフ

【ミュ-リイヴ】 【muliv】の『ミュ-なる住まい創出術』を ♡ 皆に素敵な生活を ♡

◆ 《ミュ-デザイン》が叶える 最適な居住環境創造で 生きている喜びを！

ロゴマークは、「羽搏く」未来に広い世界に飛び立つ、「育む」成長発展を願い 希望を成就させる
また 事件の調査・検査等を適正確実に詳細を確認するため、
視る・眼差し・ルーペ等を表現し 問題点等を丸く収めて感嘆符を！
そして、matsui・muliv 等の文字を それらの中にデザイン・マーク化している。

mjulivz => muliv => miv



- ★ 各種証明書等 問合せ相談 調査審査検査 発行等迅速適確対処、前検査等結果後刻、信頼絶大ミュ-リイヴ。！
- ★ 豊富な実績 経験・ハイスキル・ノウハウ・プロ技術者 総体検査実践、公正・適正確実 安心安全ミュ-リイヴ。！！
- ★ 証明適不適判定 是正内容 補足補修など、適否適切対処要領・的確対策 課題解決 断然役立つミュ-リイヴ。！！
- ★ 各種適合証明等 詳細情報 格別資料 書式などWebサイト(1~11ボタンダウンロード)参照ミュ-リイヴ。！！！！

業界ご愛顧の 信頼 安心安全 トップブランド

© Mjulivz Corporation



〔略称:ミーヴ〕

適合証明・耐震診断・インスペクション

株式会社 ミュ-リイヴ

Mjuarch.z Designs Office

(株) ミュ-リイヴ 一級建築士事務所

URL: flatmju.sakura.ne.jp 〒 146-0093 東京都大田区矢口3丁目28-8 Mail: muliv@shirt.ocn.ne.jp
flat-quake.bona.jp TEL: 03-6715-0061 FAX: 03-6715-0062 mjuartz@fork.ocn.ne.jp



MJU
LIVZ
CORP.

2024

corp.brochure

mjulivz



株式会社 ミューライヴ

